

**CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
-persoane fizice-**

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CALINEȘTI OAS	Nr. <u>8</u> din <u>21.07</u> / 2023 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MARCUT MARIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata RUS CRISTINA-FLORICA ,CNP _____ , identificat/identificată cu CI seria SM nr _____ , eliberat(ă) de SPCLEP Satu Mare ,data și locul nașterii _____ , Oras Negrești Oas , județul/țara Satu Mare,FANEA VASILE-VIOREL ,CNP _____ ,identificat cu CI seria SM nr _____ , eliberat de SPCLEP Gherța Mică,data și locul nașterii _____ , Oraș Negrești Oas și FANEA SANDU-DANIEL ,CNP _____ , identificat cu CI seria SM nr _____ ,eliberat de SPCLEP Satu Mare,data și locul nașterii _____ , Mun. Satu Mare

2.(**) RUS CRISTINA-FLORICA, cu domiciliul în Mun Satu Mare , _____ , bl. _____ , ap _____ , județul/sectorul Satu Mare, codul poștal 440026 , țara Romania, tel. _____) ,FANEA VASILE-VIOREL ,cu domiciliul în comuna Gherța Mică ,nr. _____ I ,jud. Satu Mare, cod poștal 447140 și FANEA SANDU-DANIEL cu domiciliul în Mun, Satu Mare,str. _____ ,nr. _____ , ap. _____ ,jud.Satu Mare, cod poștal 440045,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____ , str. _____ nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , județul/sectorul _____ , codul poștal _____ , telefon _____ , fax _____ , e-mail _____ ,

4.(**) Prin _____ (numele și prenumele) _____ , CNP/CIF _____ , în calitate de _____ , conform _____ , localitatea _____ , str. _____ nr _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , județul/sectorul _____ , codul poștal _____ , telefon _____ , fax _____ , e-mail _____ ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege _____;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate

în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de 0 , 2400 ha situat în extravilanul localității Calinesti Oas, identificat cu număr cadastral 103074, înscris în cartea funciară nr. 103074 a localității Calinesti Oas care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor): X DA ☐ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,

RUS CRISTINA-FLORICA

FANEA VASILE-VIOREL

FANEA SANDU-DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data 21.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Nr. 1 din data 21.04.2023

ANEXA nr. 1B:

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
-persoane fizice-

Subsemnatul/Subsemnata 1), **RUS CRISTINA-FLORICA**, CNP , având adresa de comunicare în: Mun. Satu Mare, bl. 11, ap. 11, județul/sectorul Satu Mare, codul poștal 440026, e-mail , tel. , FANEA VASILE-VIOREL , CNP , având adresa de comunicare în com. Gherța Mică nr. 11, jud. Satu Mare și FANEA SANDU-DANIEL , având adresa de comunicare în Mun. Satu Mare, str. nr. 11 ap. 11, jud. Satu Mare vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2400 (ha), la prețul de (83.105 lei) .

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: 83.105 (opt zeci si trei de mii o sută cinci lei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (*)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CALINEȘTI OAS	0.2400	103074	103074	Calinești Oas	266/28B	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RUS CRISTINA-FLORICA

FANEA VASILE-VIOREL

FANEA SANDU-DANIEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 21.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.